

Die Wohnung ist schön – El piso es bonito

Claudia y Niki encontraron el piso hace poco. Seguro que usted quiere saber cómo viven.

Mientras se informa va a aprender mucho acerca de los pisos, los alquileres y los anuncios, y también podrá decir lo que piensa sobre algunas cosas. Los adjetivos, claro está, van a ser muy importantes.

1 ¿Dónde está qué?

Como preparación haga el ejercicio 1.

das Wohnzimmer	<i>el salón, la sala de estar</i>
das Schlafzimmer	<i>el dormitorio</i>
die Küche	<i>la cocina</i>
das Bad	<i>el baño</i>
die Toilette	<i>el servicio</i>
der Flur	<i>el recibidor</i>
der Balkon	<i>el balcón</i>

2 Dos habitaciones, cocina y baño

→ Lea el texto.

→ Si no conoce todas las palabras, mire, por favor, en la lista de vocabulario.

Die Wohnung von Claudia und Niki ist nicht groß.	<i>El piso de Claudia y Niki no es grande.</i>
Wohnung (die), die Wohnungen	<i>piso (el), los pisos</i>
von	<i>de</i>
Sie ist aber sehr gemütlich.	<i>Pero es muy acogedor.</i>
gemütlich	<i>acogedor</i>
Ein Zimmer mit Bad,	<i>Una habitación con baño,</i>
Zimmer (das), die Zimmer	<i>habitación (la), las habitaciones</i>
Bad (das), die Bäder	<i>baño (el), los baños</i>
das reicht, hat Niki immer gesagt.	<i>es suficiente, había dicho siempre Niki.</i>
reichen – es reicht, hat gereicht	<i>ser suficiente – es suficiente, ha sido suficiente</i>
sagen – er/sie sagt, hat gesagt	<i>decir – dice, ha dicho</i>
Und jetzt haben sie zwei Zimmer,	<i>Y ahora tienen dos habitaciones,</i>
eine Küche und ein Bad.	<i>una cocina y un baño.</i>
Küche (die), die Küchen	<i>cocina (la), las cocinas</i>
Auch für Besuch ist Platz.	<i>También hay sitio para las visitas.</i>
für	<i>para</i>
Besuch (der)	<i>visita (la)</i>
Platz (der)	<i>sitio (el), espacio (el)</i>
Robert schläft im Wohnzimmer.	<i>Robert duerme en el salón.</i>

schlafen – du schläfst, er / sie schläft, hat geschlafen	dormir – duermes, duermes, ha dormido
Claudia hat lange zu Hause gewohnt	Claudia ha vivido mucho tiempo en casa de sus padres
wohnen – er / sie wohnt, hat gewohnt	vivir – vive, ha vivido
und die Miete gespart.	y se ha ahorrado el alquiler.
Miete (die), die Mieten	alquiler (el), los alquileres
sparen – er / sie spart, hat gespart	ahorrar – ahorra, ha ahorrado
Dann haben sie die Wohnung im Norden von Berlin gefunden.	Entonces encontraron el piso en el norte de Berlín.
finden – er / sie findet, hat gefunden	encontrar – encuentra, ha encontrado
Claudia hat die Anzeige gelesen.	Claudia leyó el anuncio.
Anzeige (die), die Anzeigen	anuncio (el), los anuncios
lesen – du liest, er / sie liest, hat gelesen	leer – lees, lee, ha leído
Dachwohnung (die), die Dachwohnungen	ático (el), los áticos
45 qm (= Quadratmeter)	45 m ² (= metros cuadrados)
550 Euro monatlich, warm, ab sofort frei	550 euros al mes, incluida la calefacción, posible ocupación inmediata



Puede oír el texto. Después léalo usted en voz alta.

3 ¿Qué es correcto?

¿Se acuerda usted? Marque las afirmaciones que sean correctas.

4 Ahora póngase en el lugar de Claudia y hable sobre su piso. Utilice ich y wir.

5 Alquileres, alquileres, alquileres ... Relacione cada casa con un anuncio.

Diga a qué casa pertenece cada precio. Se trata de pisos en Múnich y sus alrededores.

6 Vamos a calcular.

7 Coloque cada verbo en el lugar que le corresponda.



8 ¿Qué le parece esto?

Escuche primero el ejemplo. Después nosotros preguntaremos y usted responderá. Repita la solución correcta.

Después de sein aparece el nominativo, tras finden encontramos el acusativo.

9 Complete con el adjetivo adecuado.

A los adjetivos a la izquierda del nombre hay que añadirles una terminación: das **schöne** Bad.

Los adjetivos a la derecha del nombre no tienen ninguna terminación: Das Bad ist **schön**.

El pretérito perfecto 2 – Das Perfekt 2

			kochen	wohnen	sparen	finden	lesen
Singular	ich	habe	gekocht	gewohnt	gespart	gefunden	gelesen
	du	hast					
	er/sie	hat					
Plural	wir	haben					
	ihr	habt					
	sie/Sie	haben					

En el texto se habla de algo que ha sucedido en el pasado. En él aparecen algunas otras formas del perfecto con el verbo *haben*.

10 Anote la respuesta correcta.

- | | | |
|---------------------------------|-------|---|
| 1. Wohnt er in Hamburg? | _____ | a. Sie hat gespart. |
| 2. Spart sie? | _____ | b. Er hat in Hamburg gewohnt. |
| 3. Geht Peter nach Hause? | _____ | c. Sie hat schon eine Wohnung gefunden. |
| 4. Findet Claudia eine Wohnung? | _____ | d. Er ist schon nach Hause gegangen. |
| 5. Liest sie die Anzeige? | _____ | e. Sie hat die Anzeige schon gelesen. |
| 6. Kochst du? | _____ | f. Ich habe schon gekocht. |

**El artículo determinado e indeterminado – Artikel: bestimmt und unbestimmt –
Nominativ und Akkusativ: der, ein – den, einen**

singular		masculino	femenino	neutro
artículo determinado	<i>nom.</i>	der Balkon	die Küche	das Bad
artículo indeterminado		ein Balkon	eine Küche	ein Bad
artículo determinado	<i>ac.</i>	den Balkon	die Küche	das Bad
artículo indeterminado		einen Balkon	eine Küche	ein Bad

11 Complete los espacios en blanco con un artículo indeterminado (ein / eine).

Was ist das?

- Das ist _____ Kantine.
- Das ist _____ Bad.
- Das ist _____ Wohnzimmer.
- Das ist _____ Balkon.
- Das ist _____ Küche.
- Das ist _____ Schlafzimmer.



12 Ahora complete las oraciones con un artículo determinado (der / die / das).

_____ Kantine ist sehr groß.

_____ Balkon ist schön.

_____ Bad ist klein.

_____ Küche ist praktisch.

_____ Wohnzimmer ist gemütlich.

_____ Schlafzimmer ist nicht groß.

13 Ponga el artículo determinado (den, die, das) que corresponda.

Wie finden Sie _____ Kantine?

Wie finden Sie _____ Balkon?

Wie finden Sie _____ Bad?

Wie finden Sie _____ Küche?

Wie finden Sie _____ Wohnzimmer?

Wie finden Sie _____ Schlafzimmer?

14 Rellene los huecos con un artículo (einen, eine, ein).

Wir haben _____ Wohnung gefunden. Sie ist sehr schön.

Wir haben _____ Anzeige gelesen. Sie ist sehr interessant.

Wir haben _____ Lösung gefunden. Sie ist richtig.

Wir haben _____ Salat gemacht. Er ist sehr gut.

Wir haben _____ Büro im Zentrum gefunden. Das ist sehr praktisch.

15 Ahora repasaremos algunas palabras y aprenderemos otras que pertenecen al mismo tema.**La vivienda**

wohnen – er / sie wohnt, hat gewohnt

vivir – vive, ha vivido

die Wohnung, die Wohnungen

el piso, los pisos

das Haus, die Häuser

la casa, las casas

das Wohnzimmer

el salón, los salones

das Schlafzimmer

el dormitorio

die Küche, die Küchen

la cocina, las cocinas

das Bad, die Bäder

el baño, los baños

der Balkon, die Balkone

el balcón, los balcones

der Flur, die Flure

el recibidor, los recibidores

die Toilette, die Toiletten

el servicio, los servicios

die Terrasse, die Terrassen

la terraza, las terrazas

der Garten, die Gärten

el jardín, los jardines

die Tür, die Türen

la puerta, las puertas

die Garage, die Garagen

el garaje, los garajes

die 2-Zimmer-Wohnung

el piso de dos habitaciones

die Miete, die Mieten

el alquiler, los alquileres

monatlich kalt / warm

al mes sin / con calefacción

der Platz (viel / wenig Platz)

el sitio, el espacio (mucho / poco sitio, espacio)

gemütlich – alt – neu

acogedor – viejo – nuevo

16 Diga los números en voz alta. Imita lo mejor que pueda la pronunciación de la persona que habla. Tenga especial cuidado con la z- y con la terminación -zig.

2/3

zehn	zwanzig	dreißig	siebzig
elf	einundzwanzig	vierzig	achtzig
zwölf	zweiundzwanzig	fünfzig	neunzig
dreizehn	dreiundzwanzig	sechzig	hundert
...	...		

17 Ahora va a oír algunos precios. Anote sólo los números.

2/4

Kaffee: _____ €
 Fahrkarte: _____ €
 Wohnung: _____ €
 Haus: _____ €
 1-Zimmer-Wohnung München: _____ €
 1-Zimmer-Wohnung Norddeutschland: _____ €

18 Escuche y repita.

2/5

Una pareja joven está buscando piso. El marido habla por teléfono con el propietario.

Herr Bergmann: Bergmann.
 Paul Fischer: Guten Tag, Herr Bergmann. Hier Fischer.
 Wir haben Ihre Anzeige gelesen.
 Ist die Wohnung noch frei?
 Herr Bergmann: Ja, da haben Sie Glück. Die ist noch frei.
 Paul Fischer: Prima. Wir – hm – meine Frau und ich – kommen sofort. Geht das?
 Herr Bergmann: Ja. Es ist jetzt 3 Uhr. Wann sind Sie dann hier?
 Paul Fischer: So um 5. Nicht später.
 Herr Bergmann: Gut, also dann bis 5.
 Paul Fischer: Bis 5. Vielen Dank. Auf Wiedersehen.

Información cultural (Libro de texto, página 40)

La solución de este acertijo es algo que usted le puede desear a alguien, una expresión que se puede utilizar en muchas situaciones. Para ilustrarlo se pueden ver algunas cosas que traen suerte.

Complete los números. Escriba las letras.

das Hufeisen	la herradura
der Fliegenpilz	la amarita de las moscas [seta venenosa]
der Schornsteinfeger	el deshollinador
das Kleeblatt	el trébol

Vocabulario

1. Marque la traducción correcta.

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1. die Wohnung | 4. 500 € monatlich kalt |
| <input type="checkbox"/> piso | <input type="checkbox"/> 500 euros al mes con calefacción |
| <input type="checkbox"/> recibidor | <input type="checkbox"/> 500 euros al mes sin calefacción |
| <input type="checkbox"/> salón | <input type="checkbox"/> 500 euros a la semana |
| 2. die Anzeige | 5. ab sofort frei |
| <input type="checkbox"/> anuncio | <input type="checkbox"/> posible ocupación inmediata |
| <input type="checkbox"/> tiempo | <input type="checkbox"/> libre a final de mes |
| <input type="checkbox"/> periódico | <input type="checkbox"/> sin fianza |
| 3. die Garage | 6. Die Wohnung ist gemütlich. |
| <input type="checkbox"/> jardín | <input type="checkbox"/> El piso es grande. |
| <input type="checkbox"/> garaje | <input type="checkbox"/> Es un piso bonito. |
| <input type="checkbox"/> patio | <input type="checkbox"/> El piso es acogedor. |

Gramática

2. Ponga los artículos que faltan.

- Die Wohnung hat 2 Zimmer: _____ Wohnzimmer und _____ Schlafzimmer.
- Sie hat natürlich auch _____ Flur, _____ Küche und _____ Bad.
- Sie hat k_____ Terrasse.
- Aber sie hat _____ Balkon.
- _____ Bad ist nicht sehr groß.
- _____ Toilette ist extra.

3. Complete con un participio: gewohnt, gefunden, gespart, gesagt, gelesen, gemietet.

- Wir haben eine Wohnung _____. (finden)
- Was hast du _____?
- Ich habe Geld _____. Ich habe zu Hause _____.
- Wir haben die Anzeige _____.
- Wir haben eine Dachwohnung _____. (mieten)

4. Dos personas buscan piso. ¿Qué ha entendido usted? Marque la respuesta adecuada.

- | | | | |
|--|--------------------------------------|---|--|
| 1. Die Wohnung hat | 2. Sie ist | 3. Die Miete ist | 4. Die Telefonnummer ist |
| <input type="checkbox"/> 1 Zimmer mit Bad. | <input type="checkbox"/> 35 qm groß. | <input type="checkbox"/> 600 Euro kalt. | <input type="checkbox"/> 0911 – 62524. |
| <input type="checkbox"/> 2 Zimmer. | <input type="checkbox"/> 46 qm groß. | <input type="checkbox"/> 850 Euro warm. | <input type="checkbox"/> 0211 – 62424. |
| <input type="checkbox"/> 3 Zimmer. | <input type="checkbox"/> 55 qm groß. | <input type="checkbox"/> 850 Euro kalt. | <input type="checkbox"/> 0911 – 62424. |

Controle sus respuestas en la clave al final del libro y cuente después cuántos puntos ha conseguido.

Total:	1 – 11	¡Ay!, esto no está todavía bien del todo. Vuelva a repetir esta lección rápidamente.
	12 – 28	Bastante bien, pero no estaría mal si volviera a repasar la gramática y el vocabulario.
	19 – 21	¡Excelente! Ya puede comenzar con la lección 10.



Comprensión auditiva

Quellenverzeichnis

Cover und Rücktitel: © Getty Images/iStock/RossHelen

S. 37: © Hueber Verlag, München/Heribert Mühlendorfer

S. 75: von links © Getty Images/Photodisc/Keith Brofsky; © Hueber Verlag, München/
Dieter Reichler; © Hueber Verlag, München/Gerd Pfeiffer; © Hueber Verlag, München/
Jens Funke

Illustrationen: Marlene Pohle, Stuttgart

Der Verlag weist ausdrücklich darauf hin, dass im Text enthaltene externe Links vom Verlag nur bis zum Zeitpunkt der Buchveröffentlichung eingesehen werden konnten. Auf spätere Veränderungen hat der Verlag keinerlei Einfluss. Eine Haftung des Verlags ist daher ausgeschlossen.

Das Werk und seine Teile sind urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung in anderen als den gesetzlich zugelassenen Fällen bedarf deshalb der vorherigen schriftlichen Einwilligung des Verlags.

Eingetragene Warenzeichen oder Marken sind Eigentum des jeweiligen Zeichen- bzw. Markeninhabers, auch dann, wenn diese nicht gekennzeichnet sind. Es ist jedoch zu beachten, dass weder das Vorhandensein noch das Fehlen derartiger Kennzeichnungen die Rechtslage hinsichtlich dieser gewerblichen Schutzrechte berührt.

3. 2. 1. | Die letzten Ziffern
2028 27 26 25 24 | bezeichnen Zahl und Jahr des Druckes.
Alle Drucke dieser Auflage können, da unverändert,
nebeneinander benutzt werden.

2. Auflage 2024

© 2011 Hueber Verlag GmbH & Co. KG, München, Deutschland

Umschlaggestaltung: Sieveking Agentur, München

Satz, Layout und Grafik: Martin Lange, Karlsfeld

Verlagsredaktion: Hans Hillreiner, César Arencibia Rodríguez, Hueber Verlag, München

Druck und Bindung: Friedrich Pustet GmbH & Co. KG, Regensburg

Printed in Germany

ISBN 978-3-19-557482-2

Art. 530_13939_002_01